

Bogotá D. C.

**LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO**

Secretaria General

**CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.**

Calle 36 No. 28 A - 41

[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)

Ciudad.

**CONCEJO DE BOGOTA 23-01-2025 06:07:41**

2025ER1185 O 1 Fol:1 Anex:0

**ORIGEN: SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VE**

**DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA**

**ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 007-2025 - HABITAT**

**OBS: ---**

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 07 del 15 de enero de 2025 - "*MEDIDAS PREVENTIVAS Y RESOLUTIVAS PARA EL USO DEL AGUA EN BOGOTÁ*" Cordis No.2025IE561.  
Radicado SDHT No. 1-2025-1414.

Respetada Secretaria Vizcaino,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día 15 de enero de 2025, la cual se relaciona con el tema de: "*MEDIDAS PREVENTIVAS Y RESOLUTIVAS PARA EL USO DEL AGUA EN BOGOTÁ*"; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 "*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*", y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría de Coordinación Operativa de la Entidad, en los siguientes términos:

***6. Qué estímulos se proponen para que las viviendas, empresa y entidades que recojan el agua lluvia para actividades de aseo, jardinería entre otros"***

Teniendo claro que el consumo de agua potable debe estar enmarcado en las actividades que requieran esta condición para su uso (es decir consumo humano), la SDHT ha venido investigando y recopilando información para incluir esta medida dentro de los programas de vivienda. Es así como se establece el aprovechamiento de agua lluvia como una de las alternativas para adoptar dentro del programa de mejoramiento de vivienda, esto indica que para este programa hay un potencial de hasta 12 mil instalaciones a igual número de subsidios de mejoramiento de vivienda.

Ante la importancia que reviste la disminución del consumo de agua potable, la Secretaría Distrital del Hábitat ha creado un sistema para la obtención de un beneficio y/o incentivo de sostenibilidad que puede ser complementado con los subsidios distritales, y que facilita ejecutar la apuesta anterior, a saber:

***Decreto 431 de 2024 "Por el cual se adoptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones"***

***"Artículo 3. Definiciones. Para la correcta aplicación del presente Decreto y de la regulación que se establezca para la operatividad de las modalidades de subsidio que se otorgue por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat, se adoptan las siguientes definiciones sobre la materia:***

a) *Beneficio: Es el reconocimiento en dinero que se utiliza para facilitar el cierre financiero para acceder a una vivienda; o en especie, cuya finalidad es mejorar las condiciones de habitabilidad y garantizar el derecho a la vivienda digna, entre los que se encuentran el beneficio y/o incentivo de sostenibilidad del que habla el artículo 143 del Acuerdo 927 de 2024 y el Valor Único de Reconocimiento-VUR reglamentado en el Decreto Distrital 330 de 2020[12] o la norma que haga sus veces, entre otros, y los que defina la Administración Distrital; los cuales se pueden complementar con los subsidios distritales que establezca la Secretaría Distrital del Hábitat. (...)*

d) *Complementariedad: Es la sumatoria de los subsidios y de uno o varios beneficios de los que defina la administración distrital.  
(...)*

**Artículo 41.** *Beneficio de sostenibilidad. Los hogares podrán optar por un beneficio de hasta 5.5 SMLMV para la implementación de diferentes alternativas de optimización de agua, materiales, energía, entre otros, de conformidad con la reglamentación que expida la Secretaría Distrital del Hábitat.*

*Los recursos destinados a este beneficio podrán ser incorporados en los fideicomisos que constituya la Secretaría Distrital del Hábitat, para el desarrollo de programas de vivienda.*

**Parágrafo.** *Este beneficio podrá otorgarse a propiedades horizontales, conforme a las tipologías y requisitos que establezca la Secretaría Distrital del Hábitat en la respectiva reglamentación, cuyo monto podrá ser superior al mencionado anteriormente.”*

Así las cosas, la SDHT a lo largo de la vigencia realizará convocatorias para que quienes deseen optar por este beneficio, realicen su postulación.

En Bogotá el consumo promedio de agua es de 10,33 m<sup>3</sup> mensuales, para el caso de una vivienda unifamiliar con un área de cubierta de 50 m<sup>2</sup>, en promedio el aprovechamiento máximo de agua lluvia es de 3.23 m<sup>3</sup> al mes, lo que requeriría un tanque de esta misma capacidad. Sin embargo, debido al uso que se le puede dar al agua almacenada y al poco tiempo de uso del agua antes de generar vectores, es viable instalar tanques entre 500 y 250 litros por vivienda. A corto plazo las aguas lluvias pueden ser utilizadas para lavado de fachadas, limpieza doméstica, riego de jardinería y lavado de vehículos, entre otros, para lo cual se debe tener en cuenta la siguiente información:

#### ***Descripción del sistema de aprovechamiento de agua lluvia***

El sistema de captación de aguas lluvias en cubiertas contempla 4 componentes: 1) Captación (techo), 2) Recolección y 3) Conducción (canaletas) y 4) Almacenamiento (tanque). Ahora bien, se debe tener en cuenta que, la vivienda predominante de Bogotá consiste en viviendas autogestionadas donde se encuentran 2 o 3 unidades habitacionales con una cubierta de aproximadamente 100 m<sup>2</sup>; en este sentido el consumo promedio de estos predios sería aproximadamente 31 m<sup>3</sup> al mes y la captación promedio mensual de agua lluvia sería de 6.47 m<sup>3</sup> al mes. Sin embargo, para viviendas unifamiliares con cubiertas de 50m<sup>2</sup> puede almacenar/aprovechar entre 2 -3 m<sup>3</sup>/mes.

En términos del sistema de aprovechamiento de aguas lluvias, el mismo, para vivienda unifamiliar tiene un costo entre 1 y 3 SMMLV, y está compuesto por:

**a) Condiciones que debe cumplir la Vivienda para la instalación del sistema:**

- Estar ubicada dentro de las zonas que presentan mayores precipitaciones (mapa precipitaciones de IDIGER)
- Tener cubierta inclinada para acopio de agua
- Estructura y material de cubierta en óptimo estado para soportar el sistema adosado a ella y para no arrastrar elementos que puedan generar vectores.

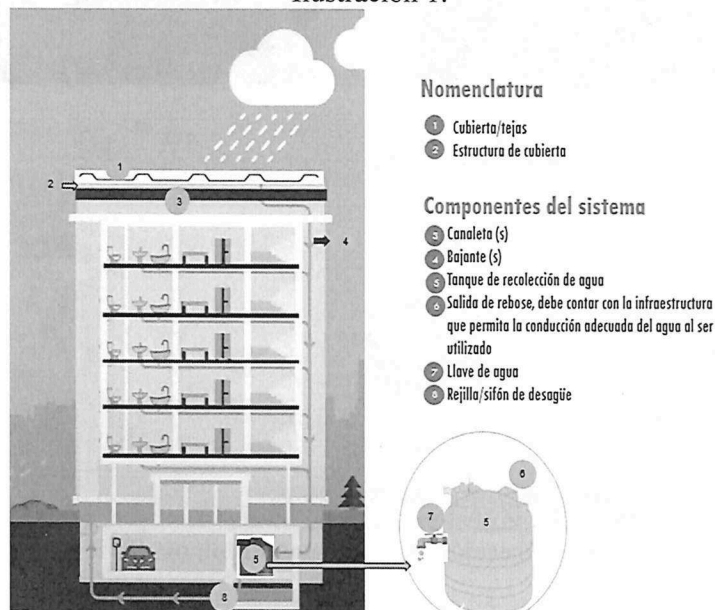
**b) Condiciones del Personal Instalador:**

- La instalación del sistema debe ser efectuada por una persona certificada por el SENA en instalaciones hidráulicas
- Debe tener además certificado de trabajo en alturas.

**c) Requisitos del Sistema y garantías del mercado:**

- El agua lluvia es solo para uso diferente al consumo humano e incluye contacto con la piel.
- Vida útil del Sistema: 20 años, el mercado ofrece garantía por 10 años
- Los tanques deben ser herméticos y en el interior deben estar protegidos de la luz solar para prevenir el crecimiento de algas y bacterias.
- Deben ser oscuros y sellados (con tapa permanente) es crucial para mantener la calidad del agua, ya que la exposición a la luz y el oxígeno favorece la proliferación de microorganismos y la descomposición de residuos orgánicos.

Esquema sistema de aprovechamiento de agua para propiedades horizontales, valor de 10 SMMLV  
Ilustración 1.



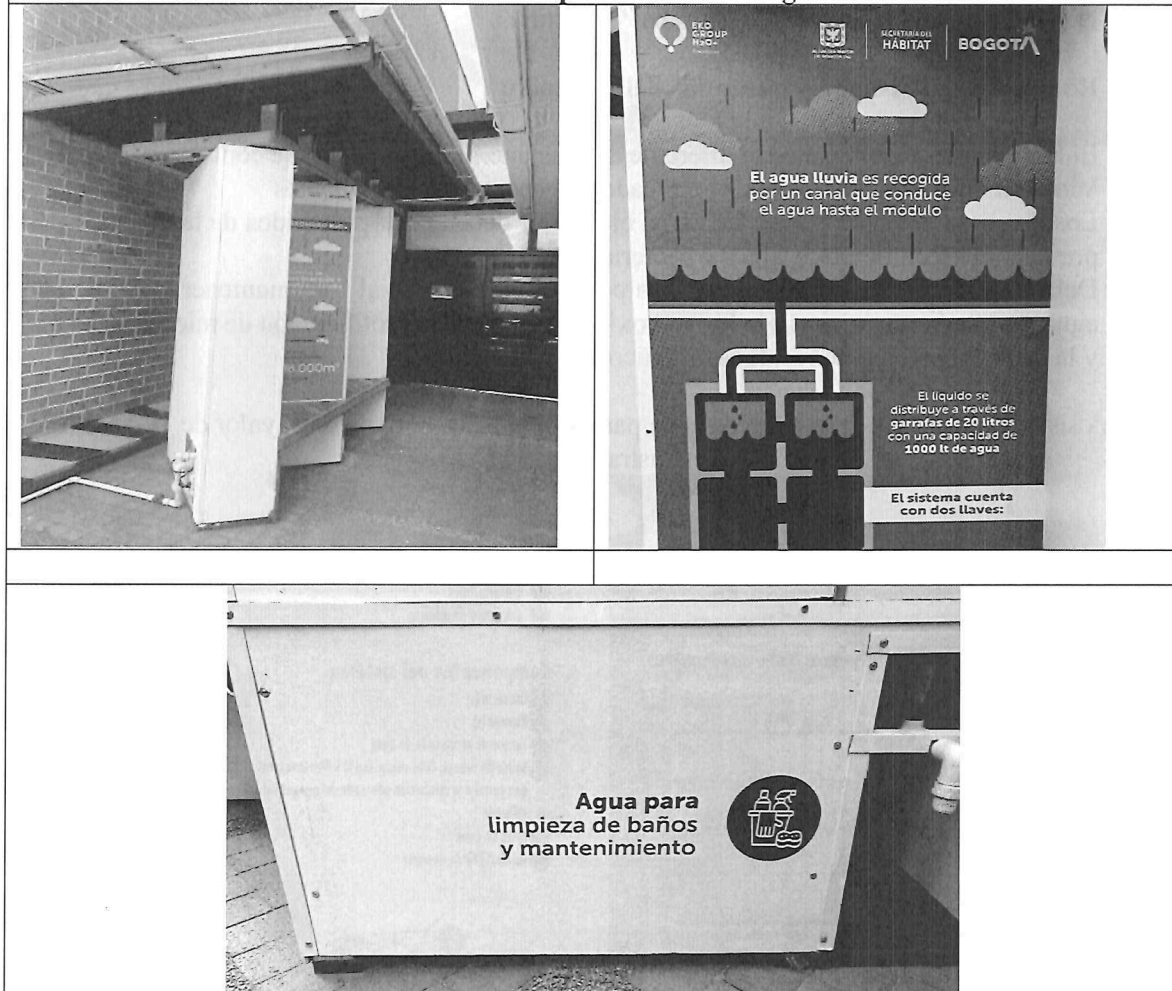
Fuente: SDHT 2024

La información acerca de los valores del sistema tanto unifamiliar con multifamiliar está basada en lo encontrado en el mercado.

**7. *Que entidades distritales actualmente captan, reutilizan el agua lluvia, indique que capacidad de almacenamiento de aguas lluvias se tiene en cada entidad, que tratamiento le está dando para su reutilización.***

La Secretaría Distrital del Hábitat, comprometida con la conservación del medio ambiente y en coordinación con el Plan Institucional de Gestión Ambiental, ha sido pionera en la implementación de un sistema (modular y en material Pet) para la conducción y recolección de aguas lluvias provenientes de una superficie de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> hacia un sistema de aprovechamiento con una capacidad de 1.000 litros.

#### Ilustraciones No. 2 Sistema de aprovechamiento aguas lluvias - SDHT




**Fuente: Subdirección de Servicios Públicos -SDHT.**



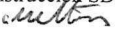
El agua recolectada se reutiliza principalmente para actividades de lavado de fachadas, limpieza doméstica, riego de jardinería y lavado de vehículos, entre otros, dado el propósito específico de este uso, el agua no pasa por un tratamiento previo para la ejecución de estas actividades. Este sistema contribuye a un ahorro del 20% en el consumo de agua de la entidad, ayudando a mitigar el impacto ambiental y a tendiendo de manera positiva la actual escasez del recurso hídrico.

En los términos expuestos, se da respuesta a la Proposición quedando esta Secretaría atenta a cualquier inquietud.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Yilmar Yeisson Torres Benitez - Subdirección de Programas y Proyectos  
Luz Dary Pulido – Contratista Subdirección Apoyo a la Construcción SDHT.  
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño - Asesor de Despacho SDHT.   
Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho SDHT.  
Jaime Olaya – Subdirector Apoyo a la Construcción SDHT.  
Erika del Pilar Quintero Varela - Subdirección de Programas y Proyectos  
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa SDHT.  
Redy Adolfo López López - Subsecretario de Planeación y Política SDHT.